

INFORME DE GESTIÓN **Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística**

NOMBRE DE LA INSTANCIA: Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

NÚMERO Y FECHA DEL REGLAMENTO INTERNO: Reglamento Interno del comité. Acuerdo 001 del 2020

NORMAS: El Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística se encuentra definido en el Decreto 165 de 2023, artículo 36, (...) "*Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. En cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establece el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística como instancia de coordinación interinstitucional asociada a la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (...).*"

ASISTENTES:

(Rol: **P**: Presidente. **S**: secretaría técnica. **I**: integrante. **IP**: invitado permanente. **O**: otros)

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron		
				5/08/2025	30/09/2025	Total (En número)
1. Planeación						
	Secretaría Distrital de Planeación	Subdirector de Mejoramiento Integral	P	X	X	2
2. Ambiente						
	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	IP	X	X	2
	Secretaría Distrital de Ambiente	Subdirección de ecourbanismo	I	X	X	2
3. Hábitat						

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron		
				5/08/2025	30/09/2025	Total (En número)
	Secretaría Distrital del Hábitat	Subdirector de Barrios	S	X	X	2

**SESIONES ORDINARIAS
REALIZADAS / SESIONES
ORDINARIAS PROGRAMADAS:**

Tercer comité ordinario: 5 de agosto de 2025
Cuarto comité ordinario: 30 de septiembre de 2025

PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB: Documentos publicados en la web de la entidad que ejerce la Secretaría Técnica:

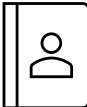
Normas de creación: Sí ☐ No ☒
Reglamento interno: Sí ☒ No ☐
Actas con sus anexos: Sí ☒ No ☐
Informe de gestión: Sí ☒ No ☐

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES		
	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
1. Articular los lineamientos técnicos necesarios para la legalización y formalización de los barrios y proyectos de mejoramiento integral, discutidos y aprobados en la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital.	5/08/2025	30/09/2025	SI
2. Elaborar y aprobar el reglamento operativo de conformidad con los lineamientos de instancias de coordinación y que para tal fin disponga la Secretaría General del Distrito Capital.	5/08/2025		SI
3. Proponer alternativas para dirimir los asuntos técnicos relacionados con la viabilidad o no, de iniciar el proceso de Legalización o Formalización Urbanística.	5/08/2025	30/09/2025	SI

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES		
	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
4. Articular la gestión interinstitucional de las empresas de servicios públicos y las entidades invitadas a las sesiones del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística, en relación con los conceptos técnicos que se requieran para determinar la viabilidad de desarrollar dichos instrumentos, en el marco de sus competencias.	5/08/2025	30/09/2025	SI
5. Definir de manera concertada la meta de los asentamientos humanos a legalizar y/o Formalizar, conforme lo señalado en Decreto Distrital 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial, para aprobación de la Comisión intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital.	5/08/2025	30/09/2025	SI

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN:	Se realizaron 2 comités ordinario en el tercer trimestre del 2025, según el calendario programado y en los tiempos establecidos, durante la conformación de los expedientes se realiza seguimiento con las entidades. Se socializa el avance de los procesos contractuales para levantamientos topográficos en el sector de Bosa y de Chapinero. Se hace seguimiento los expedientes que se encuentran en ajustes en la SDHT. SDP, en el marco del cumplimiento del Decreto 165 de 2023 socializa los Autos de Inicio – Régimen de transición POT 555 de 2021.
ANÁLISIS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTANCIA:	El comité de legalización y formalización urbanística se ha venido desarrollando según lo previsto y se ha dado cumplimiento a lo estipulado en el decreto 165 de 2023.

SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES

Fecha de la sesión	Icono	Decisión	Seguimiento
07/05/2025		Se hace seguimiento a los barrios en trámite de legalización y formalización urbanística.	N/A
	Síntesis: Se da cumplimiento al comité técnico de Legalización y Formalización Urbanística.		



Firma de quien preside la instancia:

Dayana Esperanza Higuera Cantor
Subdirectora de Mejoramiento Integral
Secretaría Distrital de Planeación



Firma de quien ejerce la Secretaría Técnica:

Luz Dary Pulido Cruz
Subdirectora de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat